

UNIDADES TURISTICAS FISCALES

El Ente Municipal de Turismo tiene a su cargo la administración y gestión de las Unidades Turísticas Fiscales (UTFs) ubicadas en el litoral costero del Partido de General Pueyrredon y de los servicios turísticos que allí se brinden.

A través de la Dirección de Unidades Turísticas Fiscales, se llevan a cabo tareas de administración, investigación y planificación, como así también de evaluación de proyectos de inversión relativas al uso y concesión de las diferentes Unidades Turísticas Fiscales del borde costero del Municipio.

Existen en el Partido cuarenta y siete (47) Unidades Turísticas Fiscales. Se trata principalmente de playas de diferentes y variadas características, alternadas en los 47 km. de costa de nuestra ciudad, y la mayoría de ellas funcionan como balneario, junto a otras actividades complementarias.

Turistas y residentes disfrutan de la amplia oferta de servicios que concentran las UTFs: gastronomía, alquiler de unidades de sombra y otros servicios de balneario, alojamiento y actividades recreativas, náuticas y deportivas, entre otras.

Para acceder a la información administrativa de las UTFs: ver listado a continuación

Para información turística y servicios de todos los Balnearios de la ciudad: accedá a **Playas** desde nuestro sitio web.

Para más información de las Unidades Turísticas Fiscales: utf@turismomardelplata.gov.ar

SECTOR SUR

SECTOR	UNIDAD TURISTICA FISCAL	NOMBRE FANTASÍA	UBICACIÓN	SITUACIÓN ADMINISTRATIVA	TITULAR UNIDAD	PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES	USOS Y RUBROS	UNIDADES DE SOMBRA
SUR	EL MARQUESADO	///	RUTA 11 KM.35	libre	-	ORDENANZA 15299		
	PLAYA ESCONDIDA	PLAYA ESCONDIDA	RUTA 11 KM.34	Permiso precario en trámite	ASOC. NATURISTA SUR	ORDENANZA 15026	BALNEARIO	
	SANTA ISABEL	///	RUTA 11 KM. 33	Pendiente Lam. a Licitación	-		BALNEARIO	
	PLAYA REDONDA	RANCHO MOVIL DE LA COSTA	RUTA 11 KM. 27	Ord. 21195 h/ Lam. a Licitación	RANCHO MOVIL DE LA COSTA	ORDENANZA 21195	CAMPAMENTISMO	
	ARROYO SECO II	CRUZ DEL SUR	RUTA 11 KM 27	contrato vigente 05/05/2031	MARIANO GIACCAGLIA	ORDENANZA 21471	BALNEARIO gastronomía · kiosco · piscina estacionamiento · SUM actividades deportivas	120
	PLAYA DORADA	///	RUTA 11 KM. 26,5	Pendiente Licitación Pública	-	ORDENANZA 21470		
	SIEMPRE VERDE	PARADOR ARAMEO	RUTA 11 KM. 25,8	Contrato vigente 20/04/2031	RESIDENCIAS COOPERATIVAS DE TURISMO	ORDENANZA 16713	BALNEARIO gastronomía · kiosco · piscina estacionamiento náutica · actividades deportivas	350
	PLAYA BONITA	LUNA ROJA	RUTA 11 KM. 25,3	contrato vigente 25/01/2030	E.J.C. S.A.	ORDENANZA 15690	BALNEARIO gastronomía · hospedaje	70
	ARROYO LOBERÍA	MANANTIALES CLUB DE MAR	RUTA 11 KM.	contrato vigente 29/07/2031	RIVAN S.A.	ORDENANZA 21524	BALNEARIO hospedaje · gastronomía · SPA piscina · gimnasio · SUM · estacionamiento act. deportivas y recreativas	200
CAMPING MUNICIPAL	AUTOCAMPING DEL FARO	RUTA 11 KM. 12	Permiso precario en trámite	DE SARRO, VIVA, P. LAVAGNINI	ORDENANZA 18898	CAMPAMENTISMO		
PUNTA CANTERA	FARO NORTE	PLAYA MARIANO	AV. DE LOS TRABAJADOR ES 4550	contrato vigente 04/08/2021 Transferencia en trámite	EN TRÁMITE	ORDENANZA 18800	BALNEARIO gastronomía · estacionamiento	175
	PUNTA CANTERA IV-V	WAIKIKI	AV. DE LOS TRABAJADOR ES 4320	contrato vigente 04/07/2032	MIRADOR 9 S.A.	ORDENANZA 21473	BALNEARIO gastronomía · salón de fiestas SUM · piscina · estacionamiento venta de indumentaria bajada y guardería náutica escuela de surf · act. recreativas módulo desmontable	50
	PUNTA CANTERA II	///	AV. DE LOS TRABAJADOR ES 3900	contrato vigente 05/05/2031	EVE INVERSIONES Y PROYECTOS S.A.	ORDENANZA 21472	INTEGRAL	
	PUNTA CANTERA I	SEA VIEW	AV. DE LOS TRABAJADOR ES 3752	Permiso precario en trámite	ALBINO VALENTINI	ORDENANZA 18151	INTEGRAL	130

SECTOR CENTRO

SECTOR	UNIDAD TURISTICA FISCAL	NOMBRE FANTASÍA	UBICACIÓN	SITUACIÓN ADMINISTRATIVA	TITULAR UNIDAD	PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES	USOS Y RUBROS	UNIDADES DE SOMBRA
PLAYA GRANDE	ESCOLLERA NORTE	QUBA	VICTORIA OCAMPO S/N	contrato vigente 28/09/2031	PURASAL S.R.L	ORDENANZA 19910	GASTRONOMÍA kiosco · art. de playa · venta ambulante · escuela de surf · módulo desmontable	-
	BALNEARIO 0	YACHT CLUB	VICTORIA OCAMPO S/N	contrato vigente 31/10/2031	YACHT CLUB	ORDENANZA 19910	BALNEARIO	200
	BALNEARIO 1	OCEAN CLUB	VICTORIA OCAMPO S/N	contrato vigente 23/01/2032	OCEAN CLUB S.A.	ORDENANZA 19910	BALNEARIO gastronomía · salón de fiestas	200
	BALNEARIO 2	GOLF CLUB	VICTORIA OCAMPO S/N	contrato vigente 12/10/2031	GOLF CLUB MAR DEL PLATA	ORDENANZA 19910	BALNEARIO gastronomía	200
	BALNEARIO 3	BALNEARIO MAR DEL PLATA	VICTORIA OCAMPO S/N	contrato vigente 21/09/2031	PLAYAS DEL SOL S.A.	ORDENANZA 19910	BALNEARIO gastronomía · polirrubro	200
	BALNEARIO 4 A	BALNEARIO LA REINA	VICTORIA OCAMPO S/N	contrato vigente 30/04/2032	CUBRO S.A.	ORDENANZA 19910	BALNEARIO gastronomía · gimnasio · SPA	200
	BALNEARIO 4 B	COSTA GALANA	VICTORIA OCAMPO S/N	contrato vigente 03/05/2033	RED HOTELERA IBEROAMERICANA S.A.	ORDENANZA 19910	BALNEARIO gastronomía · salón de fiestas polirrubro	200
	BALNEARIO 5	BALNEARIO PRINCIPE	VICTORIA OCAMPO S/N	contrato vigente 27/09/2031	ARENA GRANDE S.A.	ORDENANZA 19910	BALNEARIO	200
	BALNEARIO 6	BALNEARIO PORTOFINO	VICTORIA OCAMPO S/N	contrato vigente 12/06/2032	ARENA GRANDE S.A.	ORDENANZA 19910	BALNEARIO gastronomía	200
	BALNEARIO 7	BALNEARIO PRIUS	VICTORIA OCAMPO S/N	contrato vigente 23/09/2031	ALPA VIAL	ORDENANZA 19910	BALNEARIO gastronomía · art. de playa	200
BALNEARIO 8	BIOLOGIA SURF	VICTORIA OCAMPO S/N	contrato vigente 10/11/2031	BIOLOGÍA SURF CLUB	ORDENANZA 19910	BALNEARIO gastronomía · modulo desmontable · estacionamiento actividades deportivas · escuela de surf		
CENTRO	PILETA SOLARIUM		VICTORIA OCAMPO S/N	contrato vigente 03/05/2033	RED HOTELERA IBEROAMERICANA S.A.	ORDENANZA 19910	COMPLEJO RECREATIVO gastronomía · Salón de fiestas polirrubro · vta. de indumentaria	
	ESTACIONAMIENTO	ESTACIONAMIENTO	VICTORIA OCAMPO S/N	contrato vigente 13/04/2032	PLAYA AZUL S.A.	ORDENANZA 19910	ESTACIONAMIENTO lavadero de autos	
	LOCAL 5	NEREA	VICTORIA OCAMPO S/N	contrato vigente 28/09/2032	SHAW AND BEACH S.A.	ORDENANZA 19910	GASTRONOMÍA	
	EDIFICIO NORMANDIE	COMPLEJO NORMANDIE	VICTORIA OCAMPO S/N	contrato vigente 30/09/2029	LA NORMANDINA S.A.	ORDENANZA 19910	CENTRO INTEGRAL salón de fiestas confitería bailable gastronomía · estacionamiento	
CENTRO	PLAYA CHICA	///	B. MARITIMO Y ALBERTI	Libre de ocupantes	-			
	PLAYA VARESE / CABO CORRIENTES	CABO CORRIENTES BAHIA VARESE	B. MARITIMO E/ FALUCHO Y PAUNERO	contrato vigente 28/09/2030	SALIMAR S.A.	ORDENANZA 15706/15707	BALNEARIO gastronomía · salón de fiestas · polirrubro · módulo gastronómico venta de indumentaria estacionamiento escuela de surf · bajada náutica	480
	TORREON DEL MONJE	TORREON DEL MONJE	B. MARITIMO Y GÜEMES	contrato vigente 16/06/2046	PARATORRE S.A.	ORDENANZA 22352	BALNEARIO gastronomía · salón de fiestas módulo gastronómico · kiosco · bajada náutica · estacionamiento actividades culturales	260
	PASEO LAS TOSCAS/ HERMITAGE	PASEO HERMITAGE	B. MARITIMO Y SARMIENTO	contrato vigente 21/09/2029	HERMITAGE S.A.	ORDENANZA 12480	INTEGRAL paseo de compras · gastronomía módulo gastronómico	1500
	PLAYA BRISTOL POPULAR	PLAYA BRISTOL POPULAR	B. MARITIMO Y SAN MARTÍN	precario en trámite	ITALO RAVASIO	ORDENANZA 18963	PLAYA PUBLICA EQUIPADADA	
	BALNEARIO PUNTA IGLESIA	BALNEARIO PUNTA IGLESIA	B. MARITIMO Y ALBERDI	contrato vigente 30/04/2022	BALENA ARGENTINA S.A.	ORDENANZA 18823	BALNEARIO salón de fiestas · gastronomía SUM · polirrubro módulo gastronómico	200
	EX PILETAS PUNTA IGLESIA	///	B. MARITIMO Y ALBERDI	Ord.21861 (hasta 2020)	CLUB JUBILADOS PUNTA IGLESIA		salón de fiestas · gastronomía	

SECTOR NORTE

SECTOR	UNIDAD TURISTICA FISCAL	NOMBRE FANTASÍA	UBICACIÓN	SITUACIÓN ADMINISTRATIVA	TITULAR UNIDAD	PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES	USOS Y RUBROS	UNIDADES DE SOMBRA
LA PERLA	BALNEARIO 1	ALFONSINA	B. MARITIMO Y BALSARCE	contrato vigente 26/05/2046	JUAN SALVI Y HNO. S.R.L.	ORDENANZA 22347	BALNEARIO gastronomía · polirrubro	480
	BALNEARIO 2	SAINT MICHEL	B. MARITIMO Y LIBERTAD	contrato vigente 26/05/2046	BUNKER S.R.L.	ORDENANZA 22348	BALNEARIO gastronomía · polirrubro módulo gastronómico gimnasio · venta ambulante	480
	BALNEARIO 3	SAN SEBASTIAN	B. MARITIMO Y CHACABUCO	contrato vigente 26/05/2046	ZEO S.R.L.	ORDENANZA 22349	BALNEARIO gastronomía · polirrubro módulo gastronómico venta ambulante	480
	BALNEARIO 4	ALICANTE	B. MARITIMO Y AYACUCHO	contrato vigente 26/05/2046	SALIMAR S.A.	ORDENANZA 22350	BALNEARIO gastronomía · venta de indumentaria módulo gastronómico venta ambulante	350
	BALNEARIO 5	///	B. MARITIMO E ITUZAINGO	libre de ocupantes	-	-	-	-
	PERLA NORTE	PERLA NORTE	B. MARITIMO Y RIO NEGRO	contrato vigente 05/04/2029	FERNANDO RICCILLO	ORDENANZA 18247	BALNEARIO gastronomía · salón de fiestas polirrubro · estacionamiento módulo gastronómico	400
	PLAYA REJON - STROBEL	BAHIA BONITA	F.U. CAMET Y STROBEL	contrato vigente 15/12/2023	PRIDEMAX S.A.	ORDENANZA 14296	BALNEARIO gastronomía · polirrubro módulo gastronómico estacionamiento	440
	PLAYA CARDIEL	PUERTO CARDIEL	F.U. CAMET Y CARDIEL	Precario h/adjudicación	PRIDEMAX S.A.	ORDENANZA 12897	BALNEARIO gastronomía · estacionamiento	300
NORTE	PLAYA ACEVEDO	COSTA DEL SOL	F.U. CAMET Y ACEVEDO	contrato vigente 02/04/2025	CARLOS ALCONADA	ORDENANZA 17953	BALNEARIO gastronomía · estacionamiento módulo gastronómico	100
	PLAYA ESTRADA	PLAYA ESTRADA	F.U. CAMET Y ESTRADA	Ord. 22097 Ord. 22182 (h/2020)	MUTUAL DEL SINDICATO DE TRABAJADORES MUNICIPALES			40
	PLAYA BELTRAN	///	F.U. CAMET Y ANCHORENA	libre	-			

SECTOR	UNIDAD TURISTICA FISCAL	NOMBRE FANTASÍA	UBICACIÓN	SITUACIÓN ADMINISTRATIVA	TITULAR UNIDAD	PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES	USOS Y RUBROS	UNIDADES DE SOMBRA
LA PERLA	BALNEARIO 1	ALFONSINA	B. MARITIMO Y BALSARCE	contrato vigente 26/05/2046	JUAN SALVI Y HNO. S.R.L.	ORDENANZA 22347	BALNEARIO gastronomía - polirrubro	480
	BALNEARIO 2	SAINT MICHEL	B. MARITIMO Y LIBERTAD	contrato vigente 26/05/2046	BUNKER S.R.L.	ORDENANZA 22348	BALNEARIO gastronomía - polirrubro módulo gastronómico gimnasio - venta ambulante	480
	BALNEARIO 3	SAN SEBASTIAN	B. MARITIMO Y CHACABUCO	contrato vigente 26/05/2046	ZEO S.R.L.	ORDENANZA 22349	BALNEARIO gastronomía - polirrubro módulo gastronómico venta ambulante	480
	BALNEARIO 4	ALICANTE	B. MARITIMO Y AYACUCHO	contrato vigente 26/05/2046	SALIMAR S.A.	ORDENANZA 22350	BALNEARIO gastronomía - venta de indumentaria módulo gastronómico venta ambulante	350
	BALNEARIO 5	///	B. MARITIMO E ITUZAINGO	libre de ocupantes	-	-	-	-
	PERLA NORTE	PERLA NORTE	B. MARITIMO Y RIO NEGRO	contrato vigente 05/04/2029	FERNANDO RICCILLO	ORDENANZA 18247	BALNEARIO gastronomía - salón de fiestas polirrubro - estacionamiento módulo gastronómico	400
	PLAYA REJON - STROBEL	BAHIA BONITA	F.U. CAMET Y STROBEL	contrato vigente 15/12/2023	PRIDEMAX S.A.	ORDENANZA 14296	BALNEARIO gastronomía - polirrubro módulo gastronómico estacionamiento	440
	PLAYA CARDIEL	PUERTO CARDIEL	F.U. CAMET Y CARDIEL	Precario h/adjudicación	PRIDEMAX S.A.	ORDENANZA 12897	BALNEARIO gastronomía - estacionamiento	300
NORTE	PLAYA ACEVEDO	COSTA DEL SOL	F.U. CAMET Y ACEVEDO	contrato vigente 02/04/2025	CARLOS ALCONADA	ORDENANZA 17953	BALNEARIO gastronomía - estacionamiento módulo gastronómico	100
	PLAYA ESTRADA	PLAYA ESTRADA	F.U. CAMET Y ESTRADA	Ord. 22097 Ord. 22182 (h/2020)	MUTUAL DEL SINDICATO DE TRABAJADORES MUNICIPALES			40
	PLAYA BELTRAN	///	F.U. CAMET Y ANCHORENA	libre	-			