

UNIDADES TURISTICAS FISCALES

El Ente Municipal de Turismo tiene a su cargo la administración y gestión de las Unidades Turísticas Fiscales (UTFs) ubicadas en el litoral costero del Partido de General Pueyrredon y de los servicios turísticos que allí se brindan.

A través de la Dirección de Unidades Turísticas Fiscales, se llevan a cabo tareas de administración, investigación y planificación, como así también de evaluación de propuestas relativas al uso y concesión de las diferentes unidades del borde costero del Municipio.

Existen en el Partido cuarenta y siete (47) Unidades Turísticas Fiscales. Se trata principalmente de playas de diferentes y variadas características, alternadas en los 47 km. de costa de nuestra ciudad, y la mayoría de ellas funcionan como balneario, junto a otras actividades complementarias.

Turistas y residentes disfrutan de la amplia oferta de servicios que concentran las UTFs: gastronomía, alquiler de unidades de sombra y otros servicios de balneario, alojamiento y actividades recreativas, náuticas y deportivas, entre otras.

- ✓ Para acceder a la **información administrativa** de las UTFs: ver listado a continuación
- ✓ Para información turística y servicios de todos los **Balnearios** de la ciudad: accedé a **Playas** desde nuestro sitio web.
- ✓ Para más **información y consultas** sobre Unidades Turísticas Fiscales: utf@turismomardelplata.gob.ar

SECTOR	UNIDAD TURISTICA FISCAL	NOMBRE FANTASÍA	UBICACIÓN	SITUACIÓN ADMINISTRATIVA	TITULAR UNIDAD	PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES / PERMISOS	ACTIVIDAD PRINCIPAL	UNIDADES DE SOMBRA AURORIZADA
SUR	EL MARQUESADO	-	Paseo Costanero Sur Pte. Illia km 23.6	Libre de ocupantes	-	-	-	-
	PLAYA ESCONDIDA	PLAYA ESCONDIDA	Paseo Costanero Sur Pte. Illia km 22.6	Permiso precario e/t	ASOC. NATURISTA DEL SUR	-	PLAYA NATURISTA	-
	SANTA ISABEL	-	Paseo Costanero Sur Pte. Illia km 16.5	Depositario regular	-	-	-	-
	PLAYA REDONDA	LA REDONDA	Paseo Costanero Sur Pte. Illia km 14.7	Permiso precario e/t	ASOC. CIVIL MARPLATENSES CONSERVACIONISTAS	-	PARCELAS PARA CASAS RODANTES	-
	ARROYO SECO II	CRUZ DEL SUR	Paseo Costanero Sur Pte. Illia km 14.4	contrato vigente 05/05/2031	MARIANO GIACCAGLIA	ORDENANZA Nº 21471	BALNEARIO	120
	PLAYA DORADA	-	Paseo Costanero Sur Pte. Illia km 13.9	Libre de ocupantes	-	-	-	-
	SIEMPRE VERDE	RCT PARADOR ARAMEO	Paseo Costanero Sur Pte. Illia km 13.3	Contrato vigente 20/04/2031	RESIDENCIAS COOPERATIVAS DE TURISMO	ORDENANZA Nº 16713	BALNEARIO	350
	PLAYA BONITA	LUNA ROJA	Paseo Costanero Sur Pte. Illia km 12.8	contrato vigente 25/01/2030	E.J.C. S.A.	ORDENANZA Nº 15690	BALNEARIO ALOJAMIENTO GASTRONOMIA	70
	ARROYO LOBERÍA	MANANTIALES CLUB DE MAR	Paseo Costanero Sur Pte. Illia km 12.3	contrato vigente 29/07/2031	RIVAN S.A.	ORDENANZA Nº 21524	BALNEARIO ALOJAMIENTO SPA	200
	CAMPING MUNICIPAL	CAMPING MUNICIPAL	Paseo Costanero Sur Pte. Illia km 1	Permiso precario e/t	ASOCIACION SCOUTS DE ARGENTINA	ORDENANZA Nº 25196	CAMPAMENTISMO	-

SECTOR	UNIDAD TURISTICA FISCAL	NOMBRE FANTASÍA	UBICACIÓN	SITUACIÓN ADMINISTRATIVA	TITULAR UNIDAD	PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES	ACTIVIDAD PRINCIPAL	UNIDADES DE SOMBRA AUTORIZADA
PUNTA CANTERA	FARO NORTE	PLAYA MARIANO	AV. DE LOS TRABAJADORES 4550	contrato vigente 04/08/2025	FARO MARIA S.A.	ORDENANZA Nº 18800	BALNEARIO	175
	PUNTA CANTERA IV-V	WAIKIKI	AV. DE LOS TRABAJADORES 4320	contrato vigente 04/07/2032	MIRADOR 9 S.A.	ORDENANZA Nº 21473	BALNEARIO SALON DE FIESTAS GASTRONOMIA	50
	PUNTA CANTERA II	-	AV. DE LOS TRABAJADORES 3900	contrato vigente 28/09/2031	EVE INVERSIONES Y PROYECTOS S.A.	ORDENANZA Nº 21472	COMPLEJO RECREATIVO	-
	PUNTA CANTERA I	-	AV. DE LOS TRABAJADORES 3752	Permiso precario e/t	ASOCIACION CIVIL AMIGOS BOMBEROS MAR DEL PLATA	-	BALNEARIO	50

SECTOR	UNIDAD TURISTICA FISCAL	NOMBRE FANTASÍA	UBICACIÓN	SITUACIÓN ADMINISTRATIVA	TITULAR UNIDAD	PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES	ACTIVIDAD PRINCIPAL	UNIDADES DE SOMBRA AUTORIZADA
PLAYA GRANDE	ESCOLLERA NORTE	QUBA	PASEO VICTORIA OCAMPO	contrato vigente 28/09/2031	PURASAL S.R.L	ORDENANZA Nº 19910	GASTRONOMÍA	
	BALNEARIO 0	YACHT CLUB	PASEO VICTORIA OCAMPO	contrato vigente 31/10/2031	YACHT CLUB	ORDENANZA Nº 19910	BALNEARIO	200
	BALNEARIO 1	OCEAN CLUB	PASEO VICTORIA OCAMPO	contrato vigente 23/01/2032	OCEAN CLUB	ORDENANZA Nº 19910	BALNEARIO	200
	BALNEARIO 2	GOLF CLUB	PASEO VICTORIA OCAMPO	contrato vigente 12/10/2031	MAR DEL PLATA GOLF CLUB	ORDENANZA Nº 19910	BALNEARIO	200
	BALNEARIO 3	BALNEARIO MAR DEL PLATA	PASEO VICTORIA OCAMPO	contrato vigente 21/09/2031	PLAYAS DEL SOL S.A.	ORDENANZA Nº 19910	BALNEARIO	200
	BALNEARIO 4 A	BALNEARIO LA REINA	PASEO VICTORIA OCAMPO	contrato vigente 30/04/2032	RIO CELESTE S.A.	ORDENANZA Nº 19910	BALNEARIO	200
	BALNEARIO 4 B	COSTA GALANA	PASEO VICTORIA OCAMPO	contrato vigente 03/05/2033	RED HOTELERA IBEROAMERICANA	ORDENANZA Nº 19910	BALNEARIO	200
	BALNEARIO 5	BALNEARIO PRINCIPE	PASEO VICTORIA OCAMPO	contrato vigente 27/09/2031	ARENA GRANDE S.A.	ORDENANZA Nº 19910	BALNEARIO	200
	BALNEARIO 6	BALNEARIO PORTOFINO	PASEO VICTORIA OCAMPO	contrato vigente 12/06/2032	ARENA GRANDE S.A.	ORDENANZA Nº 19910	BALNEARIO	200
	BALNEARIO 7	BALNEARIO PRIUS	PASEO VICTORIA OCAMPO	contrato vigente 23/09/2031	ALPA VIAL S.A.	ORDENANZA Nº 19910	BALNEARIO	200
	BALNEARIO 8	BIOLOGIA SURF	PASEO VICTORIA OCAMPO	contrato vigente 10/11/2031	BIOLOGÍA SURF CLUB S.A.	ORDENANZA Nº 19910	GASTRONOMÍA Escuela de Surf	-
	ESTACIONAMIENTO	ESTACIONAMIENTO	PASEO VICTORIA OCAMPO	contrato vigente 13/04/2032	PLAYA AZUL S.A.	ORDENANZA Nº 19910	ESTACIONAMIENTO lavadero de autos	-
	LOCAL 5	NEREA	PASEO VICTORIA OCAMPO	contrato vigente 28/09/2032	SHAW AND BEACH S.A.	ORDENANZA Nº 19910	GASTRONOMIA	-
	EDIFICIO NORMANDIE	COMPLEJO NORMANDIE	PASEO VICTORIA OCAMPO	contrato vigente 30/09/2029	LA NORMANDINA S.A.	ORDENANZA Nº 19910	COMPLEJO GASTRONÓMICO RECREATIVO	-

SECTOR	UNIDAD TURISTICA FISCAL	NOMBRE FANTASÍA	UBICACIÓN	SITUACIÓN ADMINISTRATIVA	TITULAR UNIDAD	PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES	ACTIVIDAD PRINCIPAL	UNIDADES DE SOMBRA AUTORIZADA
CENTRO	PLAYA CHICA	-	BV. MARITIMO Y ALBERTI	Libre de ocupantes	-	-	-	-
	PLAYA VARESE / CABO CORRIENTES	CABO CORRIENTES BAHIA VARESE	BV. MARITIMO E/ FALUCHO Y PAUNERO	contrato vigente 28/09/2030	SALIMAR S.A.	ORDENANZAS Nº 15706/15707	BALNEARIO bajada náutica	480
	TORREON DEL MONJE	TORREON DEL MONJE	BV. MARITIMO E/ MENDOZA Y GÜEMES	contrato vigente 16/06/2046	PARATORRE S.A.	ORDENANZA Nº 22352	BALNEARIO gastronomía salón de fiestas	260
	PASEO LAS TOSCAS/ HERMITAGE	PASEO HERMITAGE	BV. MARITIMO E/ GÜEMES Y LAS HERAS	contrato vigente 21/09/2029	HERMITAGE S.A.	ORDENANZA Nº 12480	BALNEARIO PLAYA PUBLICA EQUIPADA	Hasta 1500
	PLAYA BRISTOL POPULAR	PLAYA BRISTOL POPULAR	BV. MARITIMO Y AV. LURO	Permiso Precario e/t	ITALO RAVASIO		PLAYA PÚBLICA EQUIPADA	
	BALNEARIO PUNTA IGLESIA	BALNEARIO PUNTA IGLESIA	BV. MARITIMO E/ AV. LURO Y DIAG. ALBERDI	contrato vigente 30/04/2026	BALENA ARGENTINA S.A.	ORDENANZA Nº 18823	BALNEARIO	200
	EX PILETAS PUNTA IGLESIA	///	BV. MARITIMO E/ AV. LURO Y DIAG. ALBERDI	Depositario regular	CLUB DE JUBILADOS DE PUNTA IGLESIA		SUM	-

SECTOR	UNIDAD TURISTICA FISCAL	NOMBRE FANTASÍA	UBICACIÓN	SITUACIÓN ADMINISTRATIVA	TITULAR UNIDAD	PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES	ACTIVIDAD PRINCIPAL	UNIDADES DE SOMBRA AUTORIZADA
LA PERLA	BALNEARIO 1	ALFONSINA	BV. MARITIMO Y BALSARCE	contrato vigente 26/05/2046	JUAN SALVI Y HNO. S.R.L.	ORDENANZA N° 22347	BALNEARIO	480
	BALNEARIO 2	SAINT MICHEL	BV. MARITIMO E/ BALSARCE Y AV. LIBERTAD	contrato vigente 26/05/2046	BUNKER S.R.L.	ORDENANZA N° 22348	BALNEARIO	480
	BALNEARIO 3	SAN SEBASTIAN	BV. MARITIMO Y AV. LIBERTAD	contrato vigente 26/05/2046	ZEO S.R.L.	ORDENANZA N° 22349	BALNEARIO	480
	BALNEARIO 4	ALICANTE	BV. MARITIMO Y CHACABUCO	contrato vigente 26/05/2046	SALIMAR S.A.	ORDENANZA N° 22350	BALNEARIO	350
	BALNEARIO 5	TERRAZAS	BV. MARITIMO Y AYACUCHO	contrato vigente 08/11/2041	PLAYA SOLEADA LA PERLA S.A.	ORDENANZA N° 22351	BALNEARIO	300
PERLA NORTE	PERLA NORTE	PERLA NORTE	BV. MARITIMO E/ BRANDSEN Y RIO NEGRO	contrato vigente 05/04/2029	FERNANDO RICCILLO	ORDENANZA N° 18247	BALNEARIO	400
	PLAYA REJON-STROBEL	BAHIA BONITA	FELIX CAMET E/ RIO NEGRO Y CARDIEL	contrato vigente 15/12/2023	PRIDEMAX S.A.	ORDENANZA N° 14296	BALNEARIO	440
	PLAYA CARDIEL	PUERTO CARDIEL	FELIX CAMET E/ CARDIEL Y F.ACOSTA	Precario h/adjudicación	PRIDEMAX S.A.	ORDENANZA N° 12097	BALNEARIO	300

SECTOR	UNIDAD TURISTICA FISCAL	NOMBRE FANTASÍA	UBICACIÓN	SITUACIÓN ADMINISTRATIVA	TITULAR UNIDAD	PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES	ACTIVIDAD PRINCIPAL	UNIDADES DE SOMBRA AUTORIZADA
NORTE	PLAYA ACEVEDO	COSTA DEL SOL	FELIX CAMET E/ LIJO LOPEZ Y AGUIRRE	contrato vigente 02/04/2025	JUAN MANUAL ALCONADA	ORDENANZA N° 17953	BALNEARIO	100
	PLAYA ESTRADA	ESTRADA	FELIX CAMET E/ AGUIRRE Y ANCHORENA	Permiso Precario e/t	MUTUAL DEL SINDICATO DE TRABAJADORES MUNICIPALES	-	-	40
	BELTRAN SUR	-	FELIX CAMET E/ ANCHORENA Y ARANA	-	-	-	-	-
	BELTRAN NORTE	-	FELIX CAMET E/ ANCHORENA Y 145	-	-	-	-	-

Datos actualizados al mes de: FEBRERO 2023